**[Контракт](http://blanker.ru/doc/dogovor-podryada-na-proektnie-raboti)**

**на выполнение подрядных работ № \_\_\_\_\_**

 г. Тирасполь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики - министра экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Оболоника Сергея Анатольевича, действующего на основании Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2017 года № 376 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. По настоящему Контракту «Подрядчик» обязуется в установленный Контрактом срок по заданию «Заказчика» выполнить работы по благоустройству территории по объекту «**Завершение строительства базы отдыха «Прометей», расположенной по адресу: Слободзейский район, земли Кицканского лесничества ГУП «РЛПХ»**, определенные сметной документацией (далее по тексту – Работы), а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

1.2. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, цена работ) определяются Сторонами настоящего Контракта на основании Сметы (Приложение № 1 к настоящему к Контракту), Перечня видов и объемов работ (Приложение № 2 к Контракту), календарного плана работ (Приложение № 3 к настоящему Контракту).

1.3. Работы выполняются «Подрядчиком» в соответствии со СНиП и нормативными документами, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики на 2023 год.

2.2.Источник финансирования настоящего Контракта – Республиканский бюджет (средства Фонда капитальных вложений Приднестровской Молдавской Республики на 2023 год).

2.3. «Заказчик» по мере бюджетного финансирования производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере 50 (пятидесяти) % от цены Контракта, указанной в пункте 2.1. Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей ПМР.

2.4. Оставшиеся 50 (пятьдесят) % от цены Контракта, указанной в пункте 2.1. Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей ПМР «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» за фактически выполненные работы на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, оформленных в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.5. Расчёт по настоящему Контракту производится «Заказчиком» в безналичной форме путём перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчётный счёт «Подрядчика», указанный в разделе 11 настоящего Контракта.

2.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.7. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой, определяется на весь срок действия Контракта и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

**3. Срок и порядок выполнения работ, порядок сдачи и приемки результата работ**

3.1. «Подрядчик» обязан приступить к выполнению работ не позднее трех (трех) рабочих дней, со дня подписания настоящего Контракта (начальный срок выполнения работ) и завершить их выполнение не позднее **30 ноября 2023 года** (конечный срок выполнения работ).

3.2. По завершении работ в целом и (или) по этапам «Подрядчик» обязан сдать выполненные работы. В целях сдачи выполненных работ «Подрядчик» направляет в адрес «Заказчика» сообщение о готовности к сдаче выполненных работ и отчётную документацию с приложением Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения «Заказчиком» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ при отсутствии замечаний.

3.4. При наличии замечаний Заказчик в течение срока, указанного в пункте 3.3. Контракта, направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта с указанием перечня недостатков, необходимых доработок.

3.5. В случае предъявления мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ «Подрядчик» обязан рассмотреть его и устранить выявленные недостатки в сроки, установленные Заказчиком.

3.6. При устранении недостатков акт сдачи-приемки результата выполненных работ подлежит подписанию Заказчиком.

3.7. Работы по настоящему Контракту могут быть выполнены досрочно.

3.8. Датой выполнения работ по настоящему Контракту является дата подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.9. Если в указанный в пункте 3.3. срок акт выполненных работ, подписанный Заказчиком, или мотивированный отказ от Заказчика в адрес Подрядчика не поступили, работа считается принятой и подлежит оплате, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

В этом случае Подрядчик оформляет односторонний акт, в котором делается запись: «Замечания от Заказчика не поступили, оформленную в соответствии с вышеуказанным односторонним актом. Данные документы с сопроводительным письмом (с приложением к ним проектной документации) передаются нарочно в адрес Заказчика. Эти документы считаются принятыми Заказчиком с момента, когда Заказчик произвел отметку от руки (либо посредством штампа входящей корреспонденции) на письме Подрядчика о его получении.

Настоящий акт является обязательным для оплаты выполненных работ Заказчиком.

3.10. «Подрядчик», ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что «Заказчик» не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

3.11. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

3.12. денежные средства, предъявляемые к оплате в составе Акта сдачи-приемки выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены Подрядчиком в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

3.13. суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте 3.12. настоящего раздела, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате Подрядчиком в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

3.14. материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются Подрядчиком в Акт сдачи-приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала – по цене, указанной заказчиком;

3.15. «Заказчик» реализует свои права и обязанности по Контракту, в том числе по подписанию или оформлению от имени «Заказчика» мотивированного отказа от подписания Акта приема-передачи выполненных работ, по контролю своевременности, качества, полноты оказанных услуг, по предъявлению требований об устранении недостатков через уполномоченное лицо – заместителя министра – начальника Департамента строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики Олейника Юрия Николаевича.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. «Подрядчик» вправе:**

4.1.1. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ (этапа работ) и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, либо направления мотивированного отказа от подписания акта в установленные сроки;

4.1.2. требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, надлежащим образом выполненной и принятой работы;

4.1.3. по согласованию с «Заказчиком» выполнять работы поэтапно;

4.1.4. привлекать юридических лиц для выполнения работ по Контрактам субподряда, по Контрактам возмездного оказания услуг, по Контрактам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым Контрактам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей стоимости работ, предусмотренной в пункте 2.1. Контракта.

Данное ограничение не распространяется на привлечение по Контрактам субподряда организаций, осуществляющих деятельность в сфере естественных монополий и включенных в государственный регистр субъектов естественных монополий.

4.1.5. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.2. «Подрядчик» обязан:**

4.2.1. приступить к работе не позднее начального срока выполнения работ, установленного пунктом 3.1. настоящего Контракта;

4.2.2. выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Контракта, качественно, в полном объеме и в установленные Контрактом сроки, в соответствии со сметной документацией согласно Приложениям №1 –№3 к Контракту;

4.2.3. обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы и в течение гарантийного срока в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

4.2.4. обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, исключая вмешательство в его хозяйственную деятельность;

4.2.5. согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями Контракта;

4.2.6. в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту;

4.2.7. вернуть «Заказчику» по окончании работ всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении документацию.

4.2.8. обеспечить свое соответствие в течение всего срока действия Контракта требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, в том числе иметь лицензию и иные документы, которые необходимы в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики для выполнения работ по настоящему Контракту, и предоставить «Заказчику» по его запросу их копии;

4.2.9. обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

4.2.10. после завершения работ направить заказчику на подписание Акт сдачи-приемки выполненных работ;

4.2.11. выполнять указания «Заказчика» в ходе выполнения работ, если такие указания не противоречат настоящему Контракту и не представляют собой вмешательства в хозяйственную деятельность «Подрядчика».

4.2.12. выполнить требование, предусмотренное подпунктом и) пункта 1 статьи 19-1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2022 года № 389-З-VII «О республиканском бюджете на 2023 год»

выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом.

**4.3. «Заказчик» вправе:**

4.3.1. требовать от «Подрядчика» качественного, своевременного и полного выполнения работ в соответствии с условиями Контракта;

4.3.2. требовать от «Подрядчика» современного устранения выявленных недостатков работ;

4.3.3. в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Подрядчиком», не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

4.3.4. запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию;

4.3.5. заявить мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Контрактом при выявлении недостатков выполненных работ;

4.3.6. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта и потребовать возмещения «Подрядчиком» убытков в следующих случаях:

 а) если «Подрядчик» не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если «Подрядчик» не сдаст результат выполненных работ в срок, установленный Контрактом;

в) если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки работы в установленный срок не были устранены;

г) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа;

4.3.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.4. «Заказчик» обязан:**

4.4.1. предоставить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ;

4.4.2. обеспечить «Подрядчику» доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Контракта, на протяжении всего периода проведения работ;

4.4.3. при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом «Подрядчику»;

4.4.4. оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.4.5. уведомлять «Подрядчика» о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования Контракта для согласования новых сроков и других условий;

4.4.6. осуществлять контроль над исполнением «Подрядчиком» условий Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения, без вмешательства в его оперативную хозяйственную деятельность;

4.4.7. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе его исполнения установлено, что «Подрядчиком» представлена недостоверная информация о своем соответствии установленным требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика; а также в случае выдачи контрольным органом в сфере закупок предписания об аннулировании определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

4.4.8. осуществить своевременную приемку выполненных работ, соответствующих требованиям, установленным настоящим Контрактом, и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ при отсутствии оснований для мотивированного отказа от его подписания;

4.4.9. оплатить выполненные работы, соответствующие требованиям, установленным Контрактом, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом;

4.4.10. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом.

**5. Качество работ и гарантийные обязательства**

5.1. Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. «Подрядчик» гарантирует надлежащее качество выполненных работ (результата работ), предоставленных им материалов.

5.3. Заказчик может предъявить требования, связанные с недостатками выполненных работ, в течение 2 (двух) лет со дня подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Контракту несет «Подрядчик».

6.2. «Подрядчик» несет ответственность:

6.2.1. за качество выполненных работ;

6.2.2. за соблюдение строительных, санитарных и иных норм и правил;

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом, сумма взымаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от цены Контракта.

Неустойка (пеня) подлежит взысканию в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки (пени) превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

6.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков.

6.5. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.6. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по Контракту «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.7. При несоблюдении требований, установленных в пунктах 3.12, 3.13., 3.14., 4.1.4. настоящего Контракта, разница подлежит возврату Подрядчиком в соответствующие бюджеты, во внебюджетные фонды в полном объеме не позднее 15 января 2024 года.

При депонировании Подрядчиком заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в соответствующие бюджеты, во внебюджетные фонды в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы), исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

**7.Действие непреодолимой силы**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Контракта, или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, посредством направления претензий. Письменная претензия должна быть вручена под расписку, либо направлена иным способом, обеспечивающим фиксирование ее отправления и получения.

К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования.

При невыполнении требований, приведенных выше, претензионный порядок считается не соблюдённым.

О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии, в установленном настоящим пунктом порядке.

8.2. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в установленный пунктом 8.1. Контракта срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешение споров, сторона по настоящему Контракту вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**9. Срок действия Контракта**

* 1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

**10.Заключительные положения**

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются нормами законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

* 1. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
	2. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики и условиями настоящего Контракта.
	3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что представлена недостоверная информация о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара установленным требованиям, что позволило участнику стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).
	4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют обязательную силу, если они надлежащим образом оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.6. Все приложения, подписанные в рамках исполнения настоящего Контракта, являются его неотъемлемой частью.

10.7. При исполнении Контракта не допускается перемена «Подрядчика», за исключением случая, если новый «Подрядчик» является правопреемником «Подрядчика» по настоящему Контракту вследствие его реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.8*. С*тороны договорились на обмен экземплярами настоящего Контракта, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной Стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанных в разделе 11 настоящего Контракта, признавая тем самым юридическую силу названных документов.

10.9. Настоящий Контракт составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

10.10. Приложения к настоящему Контракту:

10.10.1. Смета (Приложение № 1),

10.10.2. Перечень видов и объемов работ (Приложение № 2),

10.10.3. Календарный план работ (Приложение № 3)

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик  |
|  |  |

Приложение № 1

к Контракту на выполнение
подрядных работ № \_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Смета

Приложение № 2

к Контракту на выполнение
подрядных работ № \_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Перечень видов и объемов работ

Приложение № 3

к Контракту на выполнение
подрядных работ № \_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Календарный план